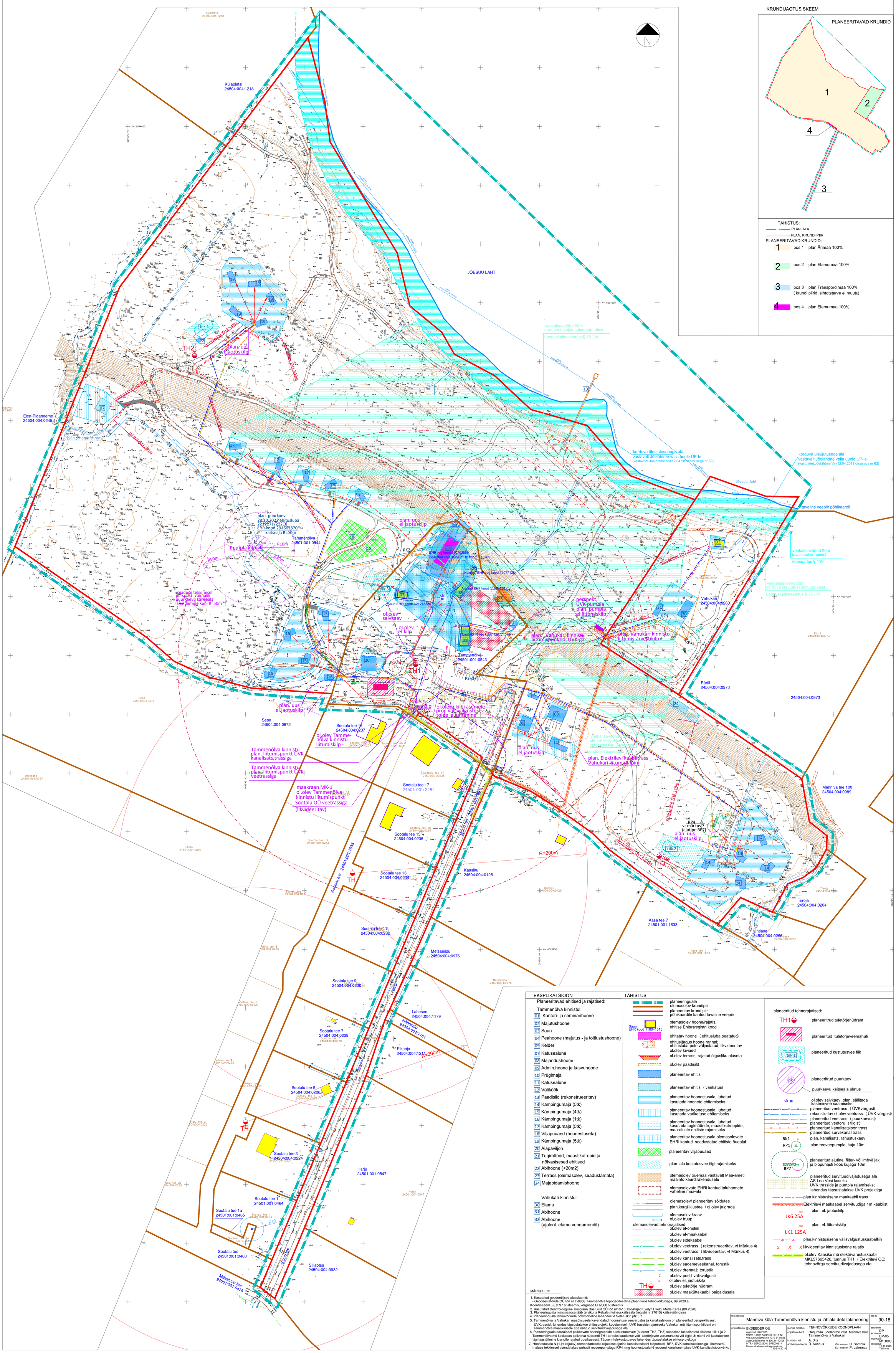
KRUNDIJAOTUS SKEEM
PLANEERITAVAD KRUNDID
1
2
3
4
TÄHISTUS:
PLAN. ALA
PLAN. KRUNDI PIIR
PLANEERITAVAD KRUNDID:
pos 1 plan Ärimaa 100%
pos 2 plan Elamumaa 100%
pos 3 plan Transpordimaa 100%
(krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)
pos 4 plan Elamumaa 100%
Külaplatsi
24504:004:1218
JÕESUU LAHT
Eest-Piganeeme
24504:004:0245
Tammenõlva
24501:001:0544
Tammenõlva
24501:001:0543
Sepa
24504:004:0672
Sootalu tee 16
24504:004:0237
Sootalu tee 17
24501:001:2281
Sootalu tee 15
24504:004:0236
Sootalu tee 13
24504:004:0234
Kaasiku
24504:004:0125
Sootalu tee 11
24504:004:0232
Metsaniidu
24504:004:0976
Sootalu tee 9
24504:004:0230
Lahesoo
24504:004:1179
Sootalu tee 7
24504:004:0228
Pikaoja
24504:004:1211
Sootalu tee 5
24504:004:0226
Sootalu tee 3
24504:004:0224
Harju
24501:001:0547
Sootalu tee 1
24501:001:0464
Sootalu tee 1a
24501:001:0465
Sootalu tee
24501:001:0463
Sillaotsa
24504:004:0932
Mäealuse tee
24501:001:0475
Vahukari
24504:004:0260
Pärtli
24504:004:0973
Manniva tee 100
24504:004:0989
Tiiroja
24504:004:0204
Aasa tee 7
24501:001:1633
Ühtlase
24504:004:0266
R=200m
R=200m
TH1
TH2
TH3
TH
RP1
RP2
RP3
RP4
RK1
RK2
RK3
plan. uus el.jaotuskilp
plan. puurkaev
28.10.2022 ehitusluba
22129271/22218
EHR.kood 291667870
kaitseala R=10m
Pumpla kilp pk
ol.olev salvkaev
ol.olev el.kilp
plan. uus el.jaotuskilp
plan. uus el.jaotuskilp
plan. uus el.jaotuskilp
plan. uus el.jaotuskilp
plan. uus el.jaotuskilp
plan. uus el.jaotuskilp
Tammenõlva kinnistu plan. liitumispunkt ÜVK kanalisats.trassiga
Tammenõlva kinnistu plan. liitumispunkt ÜVK veetrassiga
maakraan MK-1 ol.olev Tammenõlva kinnistu liitumispunkt Sootalu OÜ veetrassiga (likvideeritav)
ol.olev Tammenõlva kinnistu liitumiskilp -
korduva üleujutusohuga ala vastavalt Jõelähtme valla uuele ÜP-le (vastuvõet.Jõelähtme Vvk12.04.2018 otsusega nr 62)
korduva üleujutusega ala vastavalt Jõelähtme valla uuele ÜP-le (vastuvõet.Jõelähtme Vvk12.04.2018 otsusega nr 62)
tavaline veepiir põhikaardil
veekaitsevöönd 20m korduva üleujutusalaohuga alast
Looduskaitseseadus § 35 (4)
veekaitsevöönd 20m tavalisest veepiirist
Veeseadus § 118
plan. Elektrilevi kaabliriba Vahukari kinnistu jaoks
EKSPLIKATSIOON
Planeeritavad ehitised ja rajatised:
Tammenõlva kinnistul:
01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)
05 Kelder
07 Katusealune
08 Majandushoone
09 Admin.hoone ja kasvuhoone
10 Prügimaja
11 Katusealune
12 Väliköök
13 Paadisild (rekonstrueeritav)
14 Kämpingumaja (5tk)
15 Kämpingumaja (4tk)
16 Kämpingumaja (1tk)
17 Kämpingumaja (5tk)
18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
19 Kämpingumaja (5tk)
20 Aiapaviljon
21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised
22 Abihoone (<20m2)
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)
24 Majapidamishoone
Vahukari kinnistul:
30 Elamu
31 Abihoone
32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)
TÄHISTUS
planeeringuala
olemasolev krundipiir
planeeritav krundipiir
planeeritav krundipiir põhikaardile kantud tavaline veepiir
Saun EHR kood 116041515
olemasolev hoone/rajatis, ehitise Ehitusregistri kood
ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
ehitusjärgus hoone rannal; ehitusluba pole väljastatud, likvideeritav ol.olev kiviaed
ol.olev terrass, rajatud õigusliku aluseta
ol.olev paadisild
planeeritav ehitis
planeeritav ehitis (varikatus)
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada hoonete ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada tugimüüride, maastikutreppide, maa-aluste ehitiste rajamiseks
planeeritav hoonestusala olemasolevate EHRi kantud seadustatud ehitiste õuealal
planeeritav viljapuuaed
plan. ala kustutusvee tiigi rajamiseks
olemasolev õuemaa vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele
olemasolevate EHRi kantud taluhoonete vaheline maa-ala
olemasolev/ planeeritav sõidutee
plan.kergliiklustee / ol.olev jalgrada
olemasolev kraav
ol.olev truup
olemasolevad tehnorajatised:
ol.olev el-õhuliin
ol.olev el-maakaabel
ol.olev sidekaabel
ol.olev veetrass (rekonstrueeritav, vt Märkus 4)
ol.olev veetrass (likvideeritav, vt Märkus 4)
ol.olev kanalisats.trass
ol.olev sademeveekanal. torustik
ol.olev drenaaži torustik
ol.olev postil välisvalgusti
ol.olev el. jaotuskilp
ol.olev tuletõrje hüdrant
ol.olev maaküttekaabli paigaldusala
planeeritud tehnorajatised:
TH1 planeeritrud tuletõrjehüdrant
planeeritud tuletõrjeveemahuti
tiik 1 planeeritud kustutusvee tiik
pk planeeritrud puurkaev
puurkaevu kaitseala ulatus
sk ol.olev salvkaev, plan. säilitada kastmisvee saamiseks
planeeritud veetrass (ÜVKvõrgust)
rekonstr.-tav ol.olev veetrass (ÜVK võrgust)
planeeritud veetrass (puurkaevust)
planeeritud veetoru (tiigist)
planeeritud kanalisatsioonitrass
planeeritud survekanal.trass
RK1 plan. kanalisats. rahustuskaev
RP1 plan.reoveepumpla, kuja 10m
BP7 planeeritud ajutine filter- või imbväljak ja biopuhasti koos kujaga 10m
planeeritud servituudivajadusega ala AS Loo Vesi kasuks ÜVK trasside ja pumpla rajamiseks; lahendus täpsustatakse ÜVK projektiga
plan.kinnistusisene maakaabli trass
Elektrilevi maakaabel servituudiga 1m kaablist
JK6 25A plan. el. jaotuskilp
LK1 125A plan. el. liitumiskilp
plan.kinnistusisene välisvalgustuskaabelliin
likvideeritav kinnistusisene rajatis
ol.olev Kaasiku mü elektrivarustuskaabli MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrilevi OÜ) tehnovõrgu servituudivajadusega ala
MÄRKUSED:
1. Kasutatud geodeetilised alusplaanid:
- Geodeesiatöode OÜ töö nr T-0808 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 09.2020.a.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Kasutatud Dendrooogiline alusplaan Das Lust OÜ töö nr18-10, koostajad Evelyn Hiielo, Merle Kares (09.2020)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevöönditsse
4. Planeeringuala tehnovõrkude põhimõtteline lahendus vt Seletuskiri pk 3.7
5. Tammenõlva ja Vahukari maaüksusele kavandatud hoonestuse veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud perspektiivsest ÜVKtrassist, lahendus täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel, ÜVK trasside rajamiseks Vahukari mü liitumispunktideni on Tammenõlva maaüksusele ette nähtud servituudivajadusega ala.
6. Planeeringuala äärealadel paikneva hoonegruppide tulekustutusvett (hüdrant TH2, TH3) saadakse lokaalsetest tiikidest tiik 1 ja 2. Tammenõlva mü keskosas paikneva hüdrandi TH1 tarbeks saadakse vett tuletõrjevee varumahutist või tiigist 3; mahti või kustutusvee tiigi taastäitmine krundile rajatud puurkaevust. Täpsem tulekustutusvee lahendus täpsustatakse ehitusprojektiga
7. Hoonestusala N (1.jrk.rajatav) teenendamiseks rajatakse ajutine kanalisatsiooni biopuhasti BP7, ÜVK kanalisatsiooniga liitumisvõimaluse tekkimisel asendatakse puhasti reoveepumplaga RP4 ning hoonestusala N reoveed kanaliseeritakse ÜVK-kanalisatsioonvõrku
töö nimetus: Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering
töö nr: 90-18
projekteerija: EKSEEDER OÜ
reg.kood 12653925
10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12
yle.kunnus@mail.ee +372 5147885
AutoCad/ litsents nr 396-21172406
MTR - EEP002934 / EPE000911
Muinuskaitseameti tegevusluba E-816/2014
joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
objekti asukoht: Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari
huvitatud isik:
arhitekt-planeerija: A. Sits Ü. Kunnus
VK- insener U. Samblik
EL- insener P. Lahemaa
staadium: DP
joonise nr: DP-05
mõõtkava: M1:1000
koostatud: 12.10.2023 Tallinnas